**ОГОВОР № \_\_\_\_**

**на оказание консультационных услуг**

г. Анадырь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Некоммерческая организация «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Федичкина Алексея Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**«Поселения» -** поселения:

1) Провиденского городского округа Чукотского автономного округа: пгт. Провидения, с. Новое Чаплино, с. Сиреники, с. Нунлигран, с. Энмелен, с. Янракыннот.

2) Анадырского муниципального района Чукотского автономного округа: пгт. Беринговский, с. Алькатваам, с. Мейныпильгино, с. Хатырка.

**«Инвестиционный проект» -** инвестиционный проект по модернизации и развитию объектов коммунальной инфраструктуры Поселений, реализуемый путем заключения между Инвестором/Инвесторами, концедентом и Правительством Чукотского автономного округа концессионных соглашений, предметом которых является передача во владение и пользование Инвестора/Инвесторов имущества для осуществления одного или нескольких из перечисленных ниже Видов деятельности.

**«Инвесторы» -** юридические лица, заинтересованные участвовать в разработке и реализации Инвестиционного проекта.

**«Виды деятельности»:**

 - модернизация и эксплуатация объектов по производству, передаче и распределению электрической энергии Поселений;

- модернизация и эксплуатация объектов теплоснабжения Поселений;

- модернизация и эксплуатация централизованных систем горячего водоснабжения Поселений;

- модернизация и эксплуатация централизованных систем холодного водоснабжения Поселений;

- модернизация и эксплуатация централизованных систем водоотведения Поселений;

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель обязуется оказать для Заказчика консультационные услуги по сопровождению поиска и подбора Инвесторов (далее – «Услуги») в порядке, установленном Договором и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще оказанные Услуги.

2.2. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с даты подписания Договора.

2.3. Услуги оказываются в три этапа. Результат каждого этапа представляет собой законченную услугу. Содержание услуг и порядок определения сроков их оказания указаны в Техническом задании (Приложение №1 к Договору).

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения настоящего Договора и при необходимости представлять соответствующие документы (копии документов) в течение 7 (рабочих) дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

3.1.2. Обеспечить сохранность документов и информации, получаемых и составляемых в ходе исполнения настоящего Договора, не разглашать их содержание без согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать и получать от Заказчика все необходимые документы, в том числе планы, проекты, расчеты, заключения специалистов, относящиеся к инвестиционному проекту.

3.2.2. Снимать копии с любых документов для использования в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Взаимодействовать самостоятельно с потенциальными инвесторами с учетом интересов Заказчика.

3.2.4. Передавать Инвесторам письменную информацию об Инвестиционном проекте при условии, если данная информация предоставлена Заказчиком для передачи Инвесторам или получена из официальных источников.

3.2.5. Пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по Договору. Исполнитель гарантирует уровень подготовки привлекаемых специалистов, соответствующий уровню выполняемых ими задач, и отвечает за их действия, как за свои собственные.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Предоставить Исполнителю все имеющиеся у него сведения и документы, необходимые для исполнения Исполнителем обязанностей по настоящему Договору.

3.3.2. Предоставить Исполнителю необходимые полномочия в рамках настоящего Договора, при необходимости оформив это соответствующей доверенностью.

3.3.3. Принимать от Исполнителя протоколы переговоров, письма, справки о проделанной работе и другие материалы, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.3.4. Своевременно информировать Исполнителя о вновь появляющихся инвестиционных инициативах в отношении объектов, являющихся предметом Инвестиционного проекта.

3.3.5. Своевременно предупреждать Исполнителя о времени и месте проведения переговоров по вопросам реализации Инвестиционного проекта.

3.3.6. Оплатить оказанные Исполнителем Услуги, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.7. Незамедлительно уведомлять Исполнителя о наступлении событий, с которыми Договор связывает завершение оказания Услуг по каждому этапу.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя сведений и отчетов о ходе исполнения Договора, копий документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

3.4.2. Запрашивать у Исполнителя сведения о проведенных переговорах с Инвесторами.

3.4.3. Присутствовать на всех переговорах с Инвесторами по вопросам реализации Инвестиционного проекта и подготовки документации, необходимой для проведения процедур заключения концессионного соглашения.

3.5. В соответствии с п. 5 ст. 78 и п. 3 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, Исполнитель и Заказчик дают согласие на осуществление Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий, в части исполнения каждой из сторон настоящего Договора.

3.6. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**
	1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты, когда Исполнителю стало известно о наступлении события, с которым Договор связывает окончание оказания Услуг по каждому этапу, Исполнитель направляет Заказчику Отчет по соответствующему этапу, который должен содержать перечень оказанных услуг с приложением копий всех подготовленных в рамках данного этапа документов, а также два подписанных Исполнителем экземпляра Акта сдачи-приемки Услуг по этапу.
	2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Отчета Исполнителя Заказчик предоставляет его на рассмотрение межведомственной рабочей группы по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство Чукотского автономного округа частных инвестиций, состав которой утверждается Распоряжением Правительства Чукотского автономного округа (далее – «Рабочая Группа») и в этот же срок либо сообщить Исполнителю о принятии результата Услуг, либо сообщить Исполнителю мотивированные замечания по результату оказанных Услуг, подготовленные с учетом замечаний, изложенных в Протоколе согласования Рабочей Группы. В случае принятия результата оказанных Услуг Заказчик должен в течение указанного в настоящем пункте срока подписать оба экземпляра Акта сдачи-приемки Услуг и направить один экземпляр Исполнителю. Если у Заказчика имеются мотивированные замечания к результату Услуг, то он должен в течение срока, указанного в настоящем пункте договора, в письменном виде уведомить об этом Исполнителя и изложить суть этих замечаний, которые устраняются Исполнителем в течение 7 (семи) рабочих дней. В таком случае Заказчик не подписывает Акт сдачи-приемки Услуг. При отсутствии возражений со стороны Заказчика в установленный настоящим пунктом срок услуги считаются принятыми без замечаний. Заказчик должен в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения результата устранения замечаний, представить эти результаты на рассмотрение Рабочей Группы, и в течение 3 (трех) рабочих дней либо сообщить Исполнителю о его принятии, либо сообщить Исполнителю мотивированные замечания. В случае принятия результата устранения замечаний Заказчик должен в течение указанного в настоящем абзаце срока подписать оба экземпляра Акта сдачи-приемки Услуг и направить один экземпляр Исполнителю.

**5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Общая стоимость услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

5.1.1. стоимость первого этапа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

5.1.2. стоимость второго этапа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

5.1.3. стоимость третьего этапа – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей;

5.2. Сумма, указанная [п. 5.1](#P95) настоящего Договора, выплачивается Заказчиком в следующем порядке:

5.2.1. Первая часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки Услуг по первому этапу.

5.2.2. Вторая часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг по второму этапу.

5.2.3. Третья часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Услуг по третьему этапу.

5.3. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании счета, выставленного Исполнителем.

5.4. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5.5. Все расходы Исполнителя включены в вознаграждение, предусмотренное п. 5.1. настоящего Договора, и дополнительному возмещению не подлежат.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в порядке, предусмотренном статьей 782 ГК РФ. При этом Сторона, отказывающаяся от настоящего Договора, должна уведомить другую Сторону о прекращении Договора не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

6.4. Если настоящий Договор прекращен до того, как услуги оказаны полностью, Заказчик обязан возместить Исполнителю понесенные при исполнении Договора издержки, а также оплатить Исполнителю стоимость фактически оказанных Услуг, а в случае, если по условиям Договора невозможно установить сумму, подлежащую оплате в выполненной части, возместить Исполнителю понесенные при исполнении Договора издержки, подтвержденные документально, но не выше установленной Договором стоимости Услуг с учетом выплаченных по настоящему договору авансовых платежей по каждому этапу.

6.5. Односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора не является основанием для возмещения Исполнителю иных убытков, кроме указанных в пункте 6.4, причиненных отказом от настоящего Договора.

6.6. Односторонний отказ Исполнителя от исполнения Договора является основанием для возмещения Заказчику убытков, причиненных отказом от настоящего Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае нарушения Заказчиком сроков выплаты Исполнителю стоимости услуг, Исполнитель вправе предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,1 % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 000,00 (Десяти тысяч) рублей. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что нарушение сроков выплаты Исполнителю стоимости услуг произошло по независящим от Заказчика обстоятельствам.

7.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.4. Срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют возникшие после заключения Договора обстоятельства ФОРС-МАЖОРНОЙ СИТУАЦИИ, т.е. непредвиденные, непреодолимые и чрезвычайные обстоятельства, в условиях которых невозможно исполнение или надлежащее исполнение обязательств по Договору (пожар, стихийные бедствия, блокада, эмбарго, землетрясение, эпидемия/пандемия и др.).

7.5. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить в письменной форме другую Сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств. Справка торгово-промышленной палаты будет являться достаточным подтверждением наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.6. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: отсутствие денежных средств на расчетном счете, изменение в составе органов управления какой-либо из Сторон, нарушение обязательств контрагентов Стороны, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств материалов и иные подобные обстоятельства.

**8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

 8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1. и 8.2. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другие Стороны в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 8.1. и 8.2. настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

8.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 8.1. и 8.2. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другим Сторонам об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

8.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 8.1. и 8.2. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 8.1. и 8.2. настоящего Договора и/или неполучения другими Сторонами информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 8.3. настоящего Договора, другие Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры будут переданы на рассмотрение в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Претензионный порядок считается обязательным. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Все извещения, уведомления, требования, претензии, и другие документы по настоящему Договору могут направляться Сторонами по почте (заказным письмом), с курьером, по факсу, по электронной почте, указанным в разделе 10 настоящего Договора, за исключением случаев, когда настоящий Договор, действующее законодательство или обоснованный запрос Стороны содержит требование о предоставлении документов в определенной форме. Настоящий Договор может быть также заключен способами, указанными в настоящем пункте. Все документы, отправленные способами, указанными в настоящему пункте, имеют юридическую силу оригиналов, до получения Сторонами оригинальных документов. Сторона-отправитель обязуется направить другой Стороне оригиналы документов, направленных по электронной почте, либо по факсу не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания таких документов обеими Сторонами и обмена ими по электронной почте, либо по факсу.

Стороны согласовали:

- в случае отправки документов/уведомлений по факсу и/или электронной почте срок подтверждения получающей Стороной получения документа/уведомления - в течение одного рабочего дня. В случае отсутствия подтверждения по истечении одного рабочего дня, документ/уведомление считается доставленным.

- в случае отправки документов курьером - подтверждением получающей Стороной получения документа является наличие расписки, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- в случае отправки документов заказным письмом либо бандеролью - подтверждением получающей Стороной получения документа является дата, указанная на почтовом штемпеле отделения связи получающей Стороны.

Сообщения влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами настоящего Договора или их уполномоченными представителями.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.7. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.8. Настоящий Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – «Техническое задание».

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа»**Юридический адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул.Тевлянто, д. 1ИНН/КПП 8709013734/870901001р/сч 40603810636000000060 в Северо-Восточном отделении №8645 ПАО СбербанкБИК 044442607к/с 30101810300000000607 ОКАТО 77401000000Телефон: 8-800-2010-800E-mail: mail@fond87.ru**Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/А.А. Федичкин/****М.П.** | **Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |

Приложение №1

к Договору на оказание консультационных услуг

№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

**Техническое задание**

| **№ этапа** | **Содержание услуг**  | **Результат этапа** | **Срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1. Осуществление поиска лиц, заинтересованных в реализации Инвестиционного проекта.
2. Подготовка пакета документации, необходимой для предварительного ознакомления потенциальных инвесторов с условиями Инвестиционного проекта:
	* презентационные материалы об Инвестиционном проекте;
	* отчеты по результатам технического аудита объектов инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой энергии, электрической энергии и воды Поселений;
	* проекты инвестиционных программ;
	* оценка изменения НВВ при реализации проекта инвестиционной программы;
	* проект типового концессионного соглашения для объектов ЖКХ;
	* проект типового концессионного соглашения для объектов электроэнергетики;
	* иная информация по запросу потенциальных инвесторов, не противоречащая условиям данного Договора.
3. Корректировка инвестиционной программы и сценариев модернизации по с. Нунлигран
4. Организация и модерирование предварительных переговоров с потенциальными инвесторами.
5. Организация встреч предполагаемых инвесторов с представителями Рабочей группы (Заказчиком).
6. Подготовка совместно с Заказчиком Дорожной карты по выполнению необходимых подготовительных процедур для обеспечения готовности Концедента и действующей ресурсоснабжающей организации (РСО) к заключению концессионного соглашения (КС).
 | Первый этап считается завершенным при наступлении нижеперечисленных событий:- представлении одним или несколькими из потенциальных Инвесторов официального письма в адрес Департамента промышленной политики Чукотского АО и/ или Администрации Анадырского муниципального района и/или Администрации Провиденского городского округа о положительном решении об инициации процесса предварительных переговоров с целью заключения Концессионного соглашения по одному или нескольким Видам деятельности;В этом случае Исполнитель приступает к выполнению второго этапа по тем Видам деятельности, в отношении которых получены положительные решения потенциальных Инвесторов, с момента подписания Акта сдачи-приемки Услуг по первому этапу. В случае представления по каждому Виду деятельности тремя потенциальными Инвесторами официальных писем в адрес Департамента промышленной политики Чукотского АО и/или Администрации Анадырского муниципального района и/или Администрации Провиденского городского округа с мотивированным отказом от участия в дальнейших переговорах Исполнитель проводит работу по корректировке пакета документации необходимой для предварительного ознакомления потенциальных инвесторов с условиями Инвестиционного проекта.При повторном получении заключении от трех потенциальных Инвесторов в форме официальных писем в адрес Департамента промышленной политики Чукотского АО и/или Администрации Анадырского муниципального района и/или Администрации Провиденского городского округа с мотивированным отказом от участия в дальнейших переговорах Исполнитель приступает к подготовке документации для проведения публичного конкурса на право заключения КС в отношении объектов, обозначенных в разделе 1.  | До 30.12.21 |
| 2 | 1. Консультирование Рабочей группы в процессе рассмотрения предварительных предложений потенциальных инвесторов (оценка, вынесение комментариев/замечаний, к предложенным вариантам).
2. Консультирование Рабочей группы по вопросам подготовки заключений по поданным предварительным предложениям от потенциальных инвесторов.
3. По результатам предварительных переговоров сформировать Протоколы о согласовании с потенциальными инвесторами и рабочей группы перечня условий, необходимых для формирования проектов КС в отношении объектов, обозначенных в разделе 1 Договора. Данный перечень включает в себя:
	* имущественные условия (требования к объекту соглашения и порядку передачи, незарегистрированное и бесхозяйное имущество, иное имущество, порядок предоставления земельных участков, порядок возврата имущества концеденту);
	* инвестиционные условия (задание концедента, основные мероприятия, значения плановых показателей деятельности концессионера, объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта КС, предельный размер расходов, гарантийный период);
	* тарифные условия (долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, объем валовой выручки, объем полезного отпуска);
	* финансовые условия (привлечение банковского финансирования, возможности и условия привлечения субсидий Фонда содействия реформированию ЖКХ, субсидий в рамках региональной программы «Чистая вода»);
	* особые условия;
	* материалы Коммуникационного плана для освещения деятельности по Инвестиционному проекту;
	* условия по организации взаимодействия с общественной средой для целей освещения деятельности по Инвестиционному проекту перед средствами массовой информации, Органами власти, населением и т.д.
4. Доработка проектов КС осуществляется на основе шаблона концессионного соглашения, разработанного в рамках работы на оказание услуг по договору № 46, заключенному между НО «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа» и АО «Градиент» от 02.12.19 г.
5. Осуществление координации участников по своевременному выполнению задач Дорожной карты.
6. Подготовка по требованию Заказчика презентационных материалов для заинтересованных лиц об Инвестиционном проекте.
 | Второй этап считается завершенным при подписании по видам деятельности, в отношении которых получены положительные решения потенциальных Инвесторов, Рабочей группой и одним из потенциальных Инвесторов:* + протокола о согласовании перечня условий, необходимых для формирования проекта концессионного соглашения;

либо* + в случае протокола о не достижении согласования перечня условий, необходимых для формирования проекта концессионного соглашения, с указанием перечня причин, Исполнитель приступает к подготовке документации для проведения публичного конкурса на право заключения КС в отношении объектов, обозначенных в разделе 1

Второй этап считается выполненным при наличии подготовленных параметров частной концессионной инициативы на модернизацию и эксплуатацию в отношении объектов, обозначенных в разделе 1. К выполнению третьего этапа Исполнитель приступает с момента подписания Акта сдачи-приемки Услуг по второму этапу. | До 15.03.22 |
| 3 | 1. Методологическое сопровождение процедуры заключения КС в отношении объектов, обозначенных в разделе 1 Договора, без проведения конкурса, согласно ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
2. Консультирование Заказчика по вопросам подготовки ответов на запросы регулирующих и контрольных органов касательно процедуры и условий КС, но в объеме не более 15 запросов.
3. Подготовка по требованию Заказчика презентационных материалов о статусе передачи объектов, обозначенных в разделе 1 Договора, в концессию.
 | Третий этап выполняется в отношении объектов отдельно по тем видам деятельности, по которым достигнуто согласование перечня условий, необходимых для формирования проекта КС, и считается завершенным при:* + принятии уполномоченным органом решения о заключении концессионного соглашения в случае наступления условий, обозначенных ч. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в отношении объектов Анадырского муниципального района и/или Провиденского городского округа;

либо* + подписании конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса в случае наступления условий, обозначенных ч. 4.9 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в отношении объектов Анадырского муниципального района и/или Провиденского городского округа.
 | До 15.06.22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****Директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Федичкин/****м.п.** | **Исполнитель****Генеральный директор****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****М.П.** |