ДОГОВОР № \_\_

на оказание консультационных услуг

г. Анадырь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Некоммерческая организация «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Федичкина Алексея Александровича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать консультационные услуги: «Разработка документации с целью привлечения внебюджетных инвестиций в модернизацию производственных активов ресурсоснабжающих организаций в городском округе Эгвекинот» (далее – Услуги) в соответствии с Техническим заданием на оказание консультационных услуг, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежаще выполненные Услуги.
2. **Порядок оказания Услуг** 
   1. Оказание Услуг осуществляется в этапы и в сроки, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору. Исполнитель приступает к оказанию Услуг с момента подписания договора.
   2. Результат Услуг должен полностью соответствовать требованиям Приложения № 1 к настоящему договору.
   3. По письменному запросу Исполнителя Заказчик обеспечивает Исполнителя всей необходимой для оказания Услуг информацией, которой он обладает, в том числе обеспечивает получение Исполнителем необходимой технико-экономической информации от третьих лиц по мере своих возможностей.
   4. Исполнитель не несет ответственность за достоверность информации, предоставленной Заказчиком.
   5. В соответствии с п. 5 ст. 78 и п. 3 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ, Исполнитель и Заказчик дают согласие на осуществление Департаментом финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления субсидий.
3. **Порядок сдачи-приемки Услуг**
   1. Результатом Услуг являются комплект документов, требуемый для принятия решения о заключении концессионного соглашения о модернизации активов ресурсоснабжающих организаций, подготовленные по итогам реализации Услуг в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, изложенные (записанные) в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе.
   2. Исполнитель должен передать Заказчику результат Услуг в течение 3 (трех) календарных дней со дня оказания Услуг, согласно п.2.1 договора. Приём-передача результата каждого этапа Услуг оформляется двусторонним актом сдачи-приема услуг. Результат работ направляется Исполнителем Заказчику по электронной почте на адрес mail@fond87.ru, а также оригинал результата работы с сопроводительным письмом на бумажном носителе, два подписанных Исполнителем экземпляра акта сдачи-приёма услуг и счет-фактуру в соответствии с законодательством Российской Федерации почтой России одновременно с передачей результата каждого этапа Услуг, по адресу Заказчика, указанному в п. 11 настоящего Договора.
   3. Заказчик должен в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения результата Услуг представить его на рассмотрение Межведомственной Рабочей группы, состав которой утвержден Распоряжением № 478-РП от 02.12.19 гг. Чукотского автономного округа (далее – «Рабочая Группа») и в этот же срок либо сообщить Исполнителю о принятии результата Услуг, либо сообщить Исполнителю мотивированные замечания по результату оказанных Услуг, подготовленные с учетом замечаний, изложенных в Протоколе согласования Рабочей Группы. В случае принятия результата оказанных Услуг Заказчик должен в течение указанного в настоящем пункте срока подписать оба экземпляра акта сдачи-приёма Услуг и направить один экземпляр Исполнителю.
   4. Если у Заказчика имеются мотивированные замечания к результату Услуг, то он должен в течение срока, указанного в пункте 3.3 настоящего договора, в письменном виде уведомить об этом Исполнителя и изложить суть этих замечаний. В таком случае Заказчик не подписывает акт сдачи-приёма услуг.
   5. Исполнитель должен в течение 7 (семи) календарных дней устранить замечания Заказчика и после их устранения представить Заказчику результат устранения замечаний.
   6. Заказчик должен в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения результата устранения замечаний проверить этот результат и в течение 3 (трех) календарных дней либо сообщить Исполнителю о его принятии, либо сообщить Исполнителю мотивированные замечания. В случае принятия результата устранения замечаний Заказчик должен в течение указанного в настоящем пункте срока подписать оба экземпляра акта сдачи-приёма услуг и направить один экземпляр Исполнителю.
   7. Если у Заказчика будут мотивированные замечания к результату устранения замечаний, то такие замечания устраняются Исполнителем и их результат принимается Заказчиком в порядке, аналогичном порядку, определённому в пунктах 3.4–3.6 настоящего договора.
   8. Услуги этапа считаются оказанными в момент (день) подписания обеими сторонами акта сдачи-приёма результата этапа Услуг. В случае если Заказчик в течение срока, указанного в пункте 3.3 настоящего договора, не сообщит Исполнителю о принятии результата оказания Услуг или не сообщит Исполнителю мотивированные замечания к результату оказания Услуг, то считается, что результат Услуг принят Заказчиком без замечаний. С этого момента акт сдачи-приёма Услуг, подписанный одной Исполнителем, становится бесспорным документом, подтверждающим факт исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.
   9. В случае возникновения у Заказчика необходимости оказания дополнительных услуг, не включенных в Техническое задание к настоящему договору, соглашения об оказании этих услуг оформляются Дополнительным соглашением к настоящему договору.
4. **Стоимость Услуг и порядок расчётов**
   1. Общая стоимость Услуг по настоящему договору составляет 34 000 000 (тридцать четыре миллиона) рублей, без НДС.
   2. Оплата Услуг по настоящему договору производится Заказчиком в следующем порядке:
      * Первый (авансовый) платеж в размере 7 000 000 (семь миллионов) рублей перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем подписания настоящего договора, на основании выставленного Исполнителем счета.
      * Второй платеж в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Заказчиком Акта сдачи-приёма Услуг по первому этапу на основании выставленного Исполнителем счета.
      * Третий платеж в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Заказчиком Акта сдачи-приёма Услуг по второму этапу на основании выставленного Исполнителем счета.
      * Четвертый платеж в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей перечисляется Заказчиком Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем подписания Заказчиком Акта сдачи-приёма Услуг по третьему этапу на основании выставленного Исполнителем счета.
   3. Предусмотренное настоящим договором обязательство по оплате Услуг Заказчиком в пользу Исполнителя считается выполненным в момент списания всей суммы соответствующего платежа с расчётного счёта Заказчика.
5. **Конфиденциальность**
   1. Стороны обязуются не открывать и не разглашать третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны конфиденциальную информацию, ставшую известной другой Стороне в связи с выполнением обязательств по Договору в течение неопределенного периода времени.
   2. Обязательства Сторон, установленные п. 5.1 Договора, не распространяются на информацию, носящую общедоступный характер, а также на информацию, которую Стороны обязаны представлять органам власти и управления в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
   3. Конфиденциальная информация может быть предоставлена Исполнителем третьим лицам только после письменного разрешения Заказчика и только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и при условии заключения с указанными третьими лицами соглашения о конфиденциальности, аналогичного положениям Соглашения о конфиденциальности.
   4. Конфиденциальная информация может быть предоставлена полностью или частично Исполнителем своим работникам без письменного разрешения Заказчика только в целях выполнения обязательств по настоящему договору и при условии заключения с указанными работниками соглашения о конфиденциальности, аналогичного положениям Соглашения о конфиденциальности.
   5. Стороны договорились, что разработанные или полученные Заказчиком по настоящему договору или в связи с ним документы и информация становятся собственностью Заказчика после подписания акта сдачи-приема услуг и надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате Услуг в порядке, определенным настоящим договором и не подлежат передаче третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6. **Ответственность Сторон**
   1. В случае нарушения Исполнителем срока передачи Заказчику результата Услуг (пункт 2.1. и пункт 3.2 настоящего договора) и/или срока устранения замечаний Заказчика, возникших по вине Исполнителя более чем на 7 (семь) календарных дней, Заказчик имеет право потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,04% от стоимости Услуг (пункт 4.1 настоящего договора) за каждый день задержки.
   2. В случае нарушения Заказчиком срока уплаты платежей в соответствии с пунктом 4.2 настоящего договора более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней Исполнитель имеет право потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,04% от суммы задержанного платежа за каждый день задержки.
   3. В случае предъявления каким-либо третьим лицом претензий по поводу нарушения Заказчиком каких-либо прав этого лица в связи с использованием Заказчиком результата Услуг Исполнитель должен за свой счёт урегулировать такие претензии, а если Заказчик понёс какие-либо расходы в связи с такими претензиями Исполнитель должен в полном объёме компенсировать Заказчику понесённые документально подтвержденные расходы.
   4. В случае нарушения Исполнителем обязательств по конфиденциальности Заказчик имеет право прекратить настоящий договор без уплаты Исполнителю понесённых расходов и причитающегося вознаграждения, а также потребовать компенсации понесённых убытков.
7. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров. Переговоры проводятся непосредственно уполномоченными представителями Сторон, с составлением Протокола переговоров или посредством переписки, то есть предоставлением друг другу оригиналов претензий (ответов на претензии). Срок для ответа на претензию - 14 (четырнадцать) календарных дней.
   2. В случае недостижения согласия, а именно: полный или частичный отказ от удовлетворения претензии, непредставления ответа на претензию в указанный в пункте 7.1 настоящего договора срок, равно как неудовлетворение претензии в 10-дневный срок с момента предоставления ответа с согласием об удовлетворении претензии, - спор подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда Чукотского автономного округа в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
8. **Непреодолимая сила**
   1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. форс-мажорных обстоятельств, таких как: стихийные явления природного характера, война или военные действия, отмена/приостановление прямого гражданского авиасообщения между городами Москва и Анадырь, которые начались после заключения настоящего договора, если эти обстоятельства и действия повлияли на исполнение сторонами обязательств по договору.
   2. При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств для стороны, испытывающей воздействие форс-мажорных обстоятельств, отодвигается на срок их действия и ликвидации последствий.
   3. Сторона, для которой возникли форс-мажорные обстоятельства, должна не позднее трех суток со дня их наступления письменно информировать другую сторону об их наступлении и предположительном сроке прекращения и представить подтверждающие факт наступления форс-мажорных обстоятельств доказательства.
   4. Если Сторона не направит или несвоевременно документы, предусмотренное в п.8.3 договора, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неизвещением (несвоевременным извещением) о факте наступления обстоятельств, указанных в п.8.1 договора.
   5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны имеют право на досрочное расторжение настоящего Договора по обоюдному согласию.
9. **Приложения**

Настоящий Договор содержит следующие приложения, являющие его неотъемлемой частью:

* 1. Приложение №1 – Техническое задание.
  2. Приложение №2 – Календарный план и стоимость услуг.

**10. Антикоррупционная оговорка**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 положения настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1 и 10.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

10.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений [пунктов 10.1](#Par2) и 10.[2](#Par3) настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

10.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений [пунктов 10.1](#Par2) и 10.[2](#Par3) настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

10.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений [пунктов 10.1](#Par2) и 10.[2](#Par3) настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с [пунктом 10.3](#Par4) настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон, вступает силу в момент подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

11.2. В случае изменения своих банковских или юридических реквизитов, каждая из Сторон обязуется известить об этом другую Сторону в течении 5 (пяти) календарных дней, следующих за днем изменения указанных реквизитов.

11.3. Ни одна из сторон не имеет права передать свои права и\или обязанности по настоящему договору без письменного согласия другой стороны.

**12.Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд развития экономики и прямых инвестиций Чукотского автономного округа»**  Юридический адрес: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул.Тевлянто, д. 1  ИНН/КПП 8709013734/870901001  р/сч 40603810636000000060 в Северо-Восточном отделении №8645 ПАО Сбербанк  БИК 044442607  к/с 30101810300000000607  ОКАТО 77401000000  Телефон: 8-800-2010-800  E-mail: mail@fond87.ru  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/А.А. Федичкин/**  М.П. | **Исполнитель:** |

Приложение № 1

к договору на оказание консультационных услуг

от « » октября 2022 г. №

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание консультационных услуг

1. **Основание для оказания услуг:**
   1. Бюджетный кодекс Российской Федерации (Кодекс РФ от 31.07.1998 № 145-ФЗ);
   2. Градостроительный кодекс Российской Федерации (Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
   3. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
   4. Федеральный закон от 23.08.1996 №127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;
   5. Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
   6. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды
   7. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
   8. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
   9. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифа организаций коммунального комплекса»;
   10. Федеральный закон от 06.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
   11. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
   12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
   13. Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
   14. Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в теплоснабжении»;
   15. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;
   16. Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340»;
   17. Постановление Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
   18. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
   19. Приказ Минрегионразвития РФ от 6 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
   20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
   21. Приказ Министерства регионального развития РФ от 07.06.2010 № 273 «Об утверждении Методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
   22. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.07.2013 №310 «Об утверждении Методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения»;
   23. Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.10.2013 № 563 «О требованиях к форме и содержанию вычислительной программы по определению дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
   24. Приказ Госстроя России от 10.06.2003 № 202 «Об утверждении Методических рекомендаций и типовых программ энергетических обследований систем коммунального энергоснабжения»;
   25. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
   26. [Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 323 "Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии"](http://base.garant.ru/195158/#text)
   27. Приказ Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325 "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя"
   28. Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. N 326  
       "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям" (с изменениями от 1 февраля 2010 г.);
   29. Постановление Правительства Чукотского автономного округа от 28.11.2011 №503 «О порядке утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии и нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии».

Данный список не является полным и окончательным. При выполнении работ по теме: «Разработка документации с целью привлечения внебюджетных инвестиций в модернизацию производственных активов ресурсоснабжающих организаций в городском округе Эгвекинот» необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, национальными стандартами и техническими регламентами, нормативно-техническими документами и сводами правил, необходимыми для выполнения целей и задач данной работы, и действующих на момент выполнения работ.

1. **Цель и задачи работ:**
   1. **Целями работ являются:**

* Разработка и формирование набора технических решений в рамках инвестиционной программы модернизации и развития коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах городского округа Эгвекинот (пгт Мыс Шмидта; пгт Эгвекинот; село Амгуэма; село Ванкарем; село Конергино; село Рыркайпий; село Уэлькаль), направленных на обеспечение качества и надежности оказываемых услуг с учетом коммерческой окупаемости капитальных вложений и ограниченности бюджетных субсидий и тарифной эластичности для потребителей в модернизацию и развития коммунальной инфраструктуры.
* Подготовка сценариев модернизации коммунальной инфраструктуры и необходимой документации с целью инициирования заключения концессионных соглашений с частными инвесторами по модернизации и эксплуатации объектов инфраструктуры, находящихся на балансе муниципального образования городской округ Эгвекинот, по передаче тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности или другом законом основании муниципальному образованию городского округа Эгвекинот Чукотского автономного округа (далее- Объекты инфраструктуры), включая необходимый комплект официальной документации по развитию коммунальной инфраструктуры в части снабжения тепловой и электрической энергией и системы водоснабжения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
  1. **Задачами работ являются:**
* Анализ законодательной и нормативно-правовой базы, регулирующей в муниципальном образовании городской округ Эгвекинот деятельность снабжения тепловой и электрической энергией и водой и подготовка предложений о внесении изменений в существующие нормативно-правовые акты и предложений по разработке новых нормативно-правовых актов, обеспечивающих реализацию мероприятий по модернизации, повышения надежности, качества и эффективности функционирования, повышения инвестиционной привлекательности объектов коммунальной инфраструктуры, а также обеспечения сбалансированной тарифной политики.
* Анализ текущего технического состояния, параметров и показателей функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой/электрической энергии и систем водоснабжения и водоотведения на основании результатов технического обследования. Анализ показателей эффективности эксплуатации, финансово-экономической деятельности ресурсоснабжающих организаций (далее – РСО) и качества предоставляемых ими услуг снабжения тепловой и электрической энергией и водой на основании данных, предоставленных от РСО с выездом специалистов на место проведения работ.
* Разработка и построение финансовых моделей для расчета совокупных затрат функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой/электрической энергии и систем водоснабжения и водоотведения, позволяющие моделировать различные технические варианты производственной деятельности РСО и финансовые результаты деятельности РСО, а также разрабатывать технико-экономические обоснования мероприятий развития инфраструктуры (модернизации), направленных на повышение (энерго)-эффективности.
* Разработка структуры и значения целевых показателей для сопоставления предлагаемых технических решений модернизации коммунальной инфраструктуры и выбора оптимального варианта, отвечающего целям функционирования РСО и учитывающего последствия на изменения прогнозируемых совокупных затрат деятельности РСО.
* Разработка для городского округа Эгвекинот сценариев модернизации, включающие предложения по мероприятиям (инвестиционным проектам) по строительству, комплексной реконструкции и модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии и системы водоснабжения и водоотведения с оценкой необходимого объема капиталовложений (по укрупненным параметрам), обоснованных технико-экономическим расчетом в том числе эффектов, возникающих в результате их реализации.
* Формирование рекомендаций к адаптации нормативно-правовой базы, направленной на стимулирование привлечения внебюджетного финансирования в развитие и модернизацию коммунальной инфраструктуры.
* Разработка и представление согласованных предложений направлений развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».
* Подготовка пакета инвестиционной документации для инициации процедур по привлечению частных инвесторов для модернизации и эксплуатации инфраструктуры снабжения тепловой и электрической энергией и систем водоснабжения и водоотведения и проекта договора для заключения концессионных соглашений с частным инвестором по модернизации и эксплуатации коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот.
* Помощь в доработке/адаптация документации для инициации процедур по привлечению частных инвесторов в модернизацию и эксплуатации инфраструктуры на соответствие требованиям потенциальных финансовых и стратегических инвесторов, вкладывающих средства в модернизации и эксплуатации коммунальной инфраструктуры.

1. **Требования к выполнению работ:** 
   1. **Результаты работ должны обеспечивать:**

* построение эффективной и прозрачной системы управления модернизацией инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии и системы водоснабжения и водоотведения;
* реализацию мероприятий сценариев модернизации по строительству, комплексной реконструкции и модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии и системы водоснабжения и водоотведения с приоритетным привлечением внебюджетного финансирования на основе механизма государственно-частного партнерства;
* разработку эффективных инвестиционных программ РСО, направленных на повышение операционной и энергетической эффективности с учетом требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации с целью оптимизации капитальных затрат деятельности и модернизации РСО;
* надежность соблюдения параметров качества коммунальных ресурсов и качества предоставления коммунальных услуг потребителям;
* перспективное планирование развития, повышение эффективности функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии и системы водоснабжения и водоотведения, внедрение энергоэффективных технологий и практики использования возобновляемых источников энергии;
* повышение инвестиционной привлекательности инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии и системы водоснабжения и водоотведения;
* экономически обоснованную доходность текущей и инвестиционной деятельности РСО при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере предоставления услуг тепло- и электроснабжения, и водоснабжения;
* минимизацию затрат на коммунальные услуги в долгосрочной перспективе;
* сбалансированность интересов субъектов инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой энергии, электрической энергии и воды в городском округе Эгвекинот и потребителей;
* стабильные условия осуществления предпринимательской деятельности в предоставлении услуг теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
* увязку с иными программами социально-экономического развития Чукотского автономного округа и Российской Федерации, реализуемыми на территории городского округа Эгвекинот.

1. **Содержание работ:**

Достижение поставленных целей и решение поставленных задач должно осуществляться путем реализации работ в три этапа:

**Первый этап работ: «Анализ законодательной базы, прогноза финансово-экономического положения деятельности РСО и прогноза социально-экономического развития городского округа Эгвекинот, проведение комплексного обследования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения»:**

* Анализ законодательной и нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность Объектов инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ Эгвекинот;
* Проведение комплексного обследования технического состояния, параметров и показателей функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения городского округа Эгвекинот
* Создание моделей для расчета долгосрочных параметров совокупных затрат (экономически обоснованных тарифов) деятельности ресурсоснабжающих организаций.

**Второй этап работ: «Разработка сценариев модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения, предложений для их реализации на принципах государственно-частного партнерства городского округа Эгвекинот»:**

* Разработка сценариев модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
* Синхронизация схем перспективного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот (выявление расхождений в документах стратегического развития инфраструктуры);
* Подготовка предложений к корректировке нормативной документации по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**Третий этап работ: «Разработка документации с целью привлечения частных инвесторов для заключения концессионных соглашений по модернизации и эксплуатации объектов инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения городского округа Эгвекинот»:**

* Разработка документации для инициации процедуры частной/публичной концессионной инициативы на заключение концессионного договора по модернизации и управлению инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
* Адаптация документации на соответствие требованиям потенциальных финансовых и стратегических инвесторов, вкладывающих средства в модернизацию и эксплуатацию Объектов инфраструктуры городского округа Эгвекинот.

**4.1. Первый этап работ: «Анализ законодательной базы, прогноза социально-экономического развития городского округа Эгвекинот, проведение комплексного обследования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения»:**

**4.1.1. Анализ законодательной и нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.**

* Анализ законодательной и нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения (на муниципальном уровне городского округа Эгвекинот), выполнение показателей эффективности существующей системы управления инфраструктурой генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения.
* Анализ прогнозов (планов) социально-экономического развития городского округа Эгвекинот в разрезе категорий потребителей услуг теплоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения
* Анализ инициируемых и действующих концессионных соглашений в сфере ЖКХ г. Эгвекинот

**4.1.2. Проведение комплексного обследования технического состояния и показателей функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения.**

* Анализ имеющихся правоустанавливающих, технических и эксплуатационных документов, статистической информации, данных о техническом состоянии, параметров и показателей функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения. Изучение и анализ результатов финансово-экономической деятельности РСО, существующих схем, параметров и показателей ее функционирования, существующей системы учета энергоресурсов и энергосбережения у РСО. Данная информация предоставляется органами местного самоуправления и РСО по запросам Исполнителя;
* Выявление и описание объектов бесхозяйственного имущества, используемых для оказания услуг ЖКХ, в том числе:
  + Проведение осмотров линейных объектов, с целью выявления бесхозяйственного имущества с отрисовкой новых или актуализации старых схем их прокладки
  + Определение технических характеристик объектов
  + Оценка технического состояния объектов
  + Анализ правоустанавливающих документов по данным объектов и подготовка рекомендаций по регистрации имущества для эксплуатанта
* Проведение комплексного технического обследования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения, разработанного Исполнителем и утвержденного Заказчиком работ (с выездом специалистов на место)**;**
* Сопоставление прогнозов (планов) социально-экономического развития городского округа Эгвекинот с планируемым капитальным строительством и сносом ветхого и аварийного жилья с целью уточнения спроса энергоресурсов и загруженности объектов систем инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения. По результатам анализа должны быть определены объекты коммунальной инфраструктуры, подлежащие реконструкции (модернизации) или строительству;
* Анализ бюджетных субсидий и иных мер поддержки, направляемых на поддержание функционирования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения. Информация предоставляется Заказчиком и РСО.

**4.1.3. Создание моделей для расчета совокупных затрат (экономически обоснованных тарифов) деятельности ресурсоснабжающих организаций.**

* Создание модели расчета совокупных затрат (необходимой валовой выручки – НВВ) деятельности РСО с учетом специфики и набора объектов инфраструктуры городского округа Эгвекинот, позволяющей учитывать воздействие:
* производственной программы деятельности РСО в области управления инфраструктурой генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
* инвестиционной программы РСО по развитию/модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
* административных, нормативно-правовых и технических решений на производственно-экономические результаты деятельности инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения.

**4.2. Второй этап работ: «Разработка сценариев модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения; предложений формированию условий для их реализации на принципах государственно-частного партнерства городского округа Эгвекинот».**

**4.2.1. Разработка согласованных сценариев модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения.**

* Разработка рекомендаций организационного характера, направленного на оптимизацию операционной деятельности РСО;
* Разработка сценариев развития инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения на основе полученных данных (результатов) при реализации первого этапа работ – данные по результатам комплексного технологического обследования;
* Разработка сценариев должна быть выполнена отдельно для систем тепло- электроснабжения, а также водоснабжения и водоотведения;
* Разрабатываемые сценарии и обосновывающие материалы в обязательном порядке должны включать техническое обоснование, оценку экономической эффективности предлагаемых решений; оценку объема капитальных вложений (на основе укрупненных расценок) на реализацию предложенных технических решений, тарифных последствий для потребителей;
* Выбранные сценарии развития инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения должны быть синхронизированы между собой в соответствии с принципами «комплексности» и представлены Заказчику и заинтересованным лицам на согласование.

**4.2.2. Синхронизация схем перспективного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот**

4.2.2.1 Анализ схем теплоснабжения в отношении возможности увеличения подключённой нагрузки в соответствии с социально-экономическими планами развития городского округа Эгвекинот;

Анализ генерального плана развития городского округа Эгвекинот;

Анализ схем электроснабжения в отношении возможности увеличения подключённой нагрузки в соответствии с социально-экономическими планами развития городского округа Эгвекинот;

Анализ схем водоснабжения в отношении возможности увеличения подключённой нагрузки в соответствии с социально-экономическими планами развития городского округа Эгвекинот;

Синхронизация схем развития теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с принципами «комплексности», направленными на оптимизацию капитальных затрат и синхронизацию планов-графиков реализации;

Оценка действующих программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры на соответствие нормативным требованиям к их разработке.

4.2.2.2 Подготовка проекта корректировок нормативной документации по комплексному развитию коммунальной инфраструктуры в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Разработка предложений (проекта корректировок) проектов программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

**4.3. Третий этап работ: «Разработка документации с целью привлечения частных инвесторов для заключения концессионных соглашений по модернизации и эксплуатации объектов инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения городского округа Эгвекинот»**

**4.3.1. Разработка** **документации для инициации процедуры частной/публичной концессионной инициативы на заключение концессионного договора по модернизации и управлению инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения в городском округе Эгвекинот.**

* Формирование задания Концессионера на реализацию программы модернизации и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот;
* Формирование перечня целевых параметров и показателей развития и управления коммунальной инфраструктурой необходимых к достижению при реализации концессионного соглашения;
* Определение возможных дополнительных источников финансирования инвестиционной программы Концессионера за счет государственных мер поддержки;
* Формирование финансовой модели реализации концессионного соглашения, обеспечивающей возврат на вложенный капитал Концессионера.

**4.3.2. Адаптация тендерной документации на соответствие требованиям потенциальных финансовых и стратегических инвесторов, вкладывающих средства в модернизации и эксплуатации коммунальной инфраструктуры.**

* Корректировка подготовленной тендерной документации в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов по форме и условиям участия в реализации инвестиционного проекта на принципах государственно-частного партнерства, но с учетом достижения целевых параметров и показателей функционирования коммунальной инфраструктуры, определяемых Округом.

1. **Дополнительные требования:**
   1. В ходе выполнения работ должны учитываться материалы предшествующих разработок в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, развития энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, планов и программ социально-экономического развития, государственных и муниципальных программ Чукотского автономного округа. Материалы предоставляются Заказчиком Исполнителю.
2. **Результаты работ:**

Результатом работ является документация, включающая в себя:

* 1. **По первому этапу работ:**
     1. Заключение о наличии и необходимости корректировки муниципальных нормативно-правовых актов, задающих перспективное планирование развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот, а также регулирующих взаимоотношения между муниципалитетом и эксплуатирующими организациями городского округа Эгвекинот;
     2. Перечень и описание объектов бесхозяйственного имущества;
     3. Заключение о прогнозе нагрузок и объемов потребления по категориям потребителей тепловой и электрической энергии, а также воды с учетом долгосрочных планов социально-экономического развития городского округа Эгвекинот и мер по повышению энергоэффективности систем генерации, транспортировки и объектов потребления на период 2019-2030 гг;
     4. Отчет по этапу технического аудита в части состояния; заключение о техническом состоянии объектов генерации и транспортировки энергоресурсов (их физический износ), эффективности транспортировки энергетических ресурсов эксплуатирующими организациями;
     5. Модель расчета долгосрочных параметров совокупных затрат (необходимой валовой выручки – НВВ) деятельности РСО с учетом специфики и набора объектов инфраструктуры городского округа Эгвекинот, оценивающая тарифные последствия производственной и инвестиционной программ деятельности РСО.
  2. **По второму этапу работ:** 
     1. Перечень технических решений по повышению энергосбережения на объектах и узлах оборудования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
     2. Расчет стоимости капитальных и операционных затрат мероприятий по повышению энергосбережения на объектах инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
     3. Технико-экономические обоснования выбранных технических решений по повышению энергосбережения на объектах и узлах оборудования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения городского округа Эгвекинот;
     4. Сценарии модернизации объектов городского округа Эгвекинот на основе предлагаемых технических мероприятий по повышению энергосбережения на объектах инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
     5. Заключение о наличии расхождений между стратегическими документами, определяющими развития теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;
     6. Проект корректировок к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Эгвекинот в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений…».
  3. **По третьему этапу работ:**
     1. Пакет документации для инициации процедуры частной/публичной концессионной инициативы на заключение концессионного договора по модернизации и управлению инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;
     2. Согласованный перечень целевых параметров и показателей развития и управления коммунальной инфраструктурой необходимых к достижению при передаче объектов коммунальной инфраструктуры муниципального округа Эгвекинот в управление инвестору в рамках концессионного соглашения;
     3. Перечень и условия привлечения дополнительных источников финансирования инвестиционной программы Концессионера за счет государственных мер поддержки;
     4. Финансовая модель реализации концессионного соглашения, обеспечивающей возврат на вложенный капитал Концессионера;
     5. Адаптированный пакет документации (относится к пунктам 6.3.1 – 6.3.4) по результатам учета требований потенциальных финансовых и стратегических инвесторов, вкладывающих средства в модернизации и эксплуатации коммунальной инфраструктуры муниципального округа Эгвекинот.

1. **Состав (перечень и комплектность) документации, подлежащей сдаче по окончанию оказания услуг:**
   1. Исполнитель после оказания услуг в соответствии с Календарным планом оказания услуг (приложение № 2 к гражданско-правовому договору) организует:

1) согласование в течение 10 (десяти) рабочих дней Межведомственной Рабочей группы, состав которой утвержден Распоряжением № 478-РП от 02.12.19 Чукотского автономного округа и представляет Заказчику соответствующий Протокол согласования.

2) презентации, проведение обсуждений представленных материалов в форме «круглого стола» с Заказчиком. По результатам проведенных презентационных мероприятий Исполнителем осуществляется доработка документации с учетом высказанных в результате обсуждений и согласований с Заказчиком предложений и замечаний.

* 1. Исполнитель по результатам исполнения каждого отдельного этапа оказания услуг представляет Заказчику:
     1. Документацию в составе и с содержанием в соответствии с требованиями пункта 6 настоящего Технического задания в 4 (четырех) экземплярах в печатном виде, сброшюрованную в соответствующие тома, и в 2 (двух) экземплярах в электронном виде на CD-R/DVD-R в виде файлов в форматах: текстовые документы – MicrosoftOfficeWord, PortableDocumentFormat (PDF) таблицы, графики и расчеты – MicrosoftOfficeExcel;
     2. Акт сдачи-приемки выполненных услуг по отдельному этапу в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе.

**8. Сроки (периоды) оказания услуг:**

Услуги должны оказываться с момента заключения гражданско-правового договора поэтапно в соответствии с Календарным планом оказания услуг (приложение № 2 к Техническому заданию)

**9. Место оказания услуг:**

Городской округ Эгвекинот Чукотского автономного округа, а также по месту нахождения исполнителя и заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А. Федичкин /**  **м.п.** | **От Исполнителя** |

Приложение № 2

к договору на оказание консультационных услуг

от « » октября 2022 г. №

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование этапа исполнения Договора | Результаты работ по этапу исполнения Договора | Срок начала выполнения работ по этапу исполнения Договора | Срок окончания выполнения работ по этапу исполнения Договора |
| 1 | Анализ законодательной базы прогноза социально-экономического развития городского округа Эгвекинот, проведение комплексного обследования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения | 1. Заключение о наличии и необходимости корректировки муниципальных нормативно-правовых актов, задающих перспективное планирование развития коммунальной инфраструктуры городского округа Эгвекинот, а также регулирующих взаимоотношения между муниципалитетом и эксплуатирующими организациями городского округа Эгвекинот;  2. Перечень и описание объектов бесхозяйственного имущества;  3. Заключение о прогнозе нагрузок и объемов потребления по категориям потребителей тепловой и электрической энергии, а также воды с учетом долгосрочных планов социально-экономического развития городского округа Эгвекинот и мер по повышению энергоэффективности систем генерации, транспортировки и объектов потребления на период 2019-2030 гг;  4. Отчет по этапу технического аудита в части состояния; заключение о техническом состоянии объектов генерации и транспортировки энергоресурсов (их физический износ), эффективности транспортировки энергетических ресурсов эксплуатирующими организациями;  5. Модель расчета долгосрочных параметров совокупных затрат (необходимой валовой выручки – НВВ) деятельности РСО с учетом специфики и набора объектов инфраструктуры городского округа Эгвекинот, оценивающая тарифные последствия производственной и инвестиционной программ деятельности РСО. | С момента заключения Договора | Работы должны быть окончены в течение 12 недель с даты начала выполнения работ по данному этапу исполнения Договора |
| 2 | Разработка сценариев модернизации инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения; предложений формированию условий для их реализации на принципах государственно-частного партнерства городского округа Эгвекинот | 1. Перечень технических решений по повышению энергосбережения на объектах и узлах оборудования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;  2. Расчет стоимости капитальных и операционных затрат мероприятий по повышению энергосбережения на объектах инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;  3. Технико-экономические обоснования выбранных технических решений по повышению энергосбережения на объектах и узлах оборудования инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения городского округа Эгвекинот;  4. Сценарии модернизации объектов городского округа Эгвекинот на основе предлагаемых технических мероприятий по повышению энергосбережения на объектах инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;  5. Заключение о наличии расхождений между стратегическими документами, определяющими развития теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения;  6. Проект корректировок к программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского поселения Эгвекинот в соответствии с требованиями, определенными в Постановлении Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений…». | Не позднее 2 календарных дней с момента принятия результатов работ по первому этапу исполнения Договора | Работы должны быть окончены в течение 8 недель с даты начала выполнения работ по данному этапу исполнения Договора |
| 3 | Разработка документации с целью привлечения частных инвесторов для заключения концессионных соглашений по модернизации и эксплуатации объектов инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения городского округа Эгвекинот | 1. Пакет документации для инициации процедуры частной/публичной концессионной инициативы на заключение концессионного договора по модернизации и управлению инфраструктуры генерации и транспортировки тепловой и электрической энергии, а также водоснабжения и водоотведения;  2. Согласованный перечень целевых параметров и показателей развития и управления коммунальной инфраструктурой необходимых к достижению при передаче объектов коммунальной инфраструктуры муниципального округа Эгвекинот в управление инвестору в рамках концессионного соглашения;  3. Перечень и условия привлечения дополнительных источников финансирования инвестиционной программы Концессионера за счет государственных мер поддержки;  4. Финансовая модель реализации концессионного соглашения, обеспечивающей возврат на вложенный капитал Концессионера;  5. Адаптированный пакет документации (относится к пунктам 6.3.1 – 6.3.4) по результатам учета требований потенциальных финансовых и стратегических инвесторов, вкладывающих средства в модернизации и эксплуатации коммунальной инфраструктуры муниципального округа Эгвекинот. | Не позднее 2 календарных дней с момента принятия результатов работ по второму этапу исполнения Договора | Работы должны быть окончены в течение 3 недель с даты начала выполнения работ по данному этапу исполнения Договора |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** | **От Исполнителя** |